

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО КАК ФОРМА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

*О.В.Цегельник, к.ю.н.,  
Военная академия Республики Беларусь*

На сегодняшний день, основаниями возникновения большинства инвестиционных обязательств являются различные договоры, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности. Среди таких договоров следует выделять собственно инвестиционные договоры (договоры инвестиционного характера), отличительным признаком которых является предмет этого договора - вложение инвестиций, и инвестиционные договоры, в которых вложение инвестиций является лишь элементом договора в дополнение к его предмету (инвестиционные договоры в широком смысле).

Под «инвестиционным обязательством» мы предлагаем понимать обязательство, материальным объектом которого со стороны инвестора являются инвестиции, а юридическим - действия инвестора по вложению, использованию инвестиций. При этом в научной литературе различных государств имеет место отождествление понятий «инвестиционный договор» и «инвестиционное обязательство», что, с точки зрения белорусского законодательства не верно. Термин «инвестиционное обязательство» следует рассматривать как синоним понятия «договор» (применительно к правовым системам других государств), так и дополнительно как обязанность в рамках договора, поскольку большинством ученых он используется лишь в значении относительного правоотношения без учета структуры этого правоотношения как обязательства. В свою очередь, это не позволяет выявить все закономерности и особенности, свойственные инвестиционным обязательствам

Содержание инвестиционного обязательства определяется в зависимости от сфер вложения инвестиций и вида договора, на основании которого оно возникает.

Необходимо дополнить ч. 1 ст. 6 Инвестиционного кодекса Республики Беларусь предложением следующего содержания: «Основаниями возникновения инвестиционных обязательств могут быть различные договоры, связанные с осуществлением инвестиционной деятельности».

Закрепление конструкции инвестиционного договора в названном кодексе нецелесообразно. По своей правовой природе данный договор является собирательным понятием, охватывающим группу договоров, обладающих общими для них признаками, являющихся уже известными видами (типами) гражданско-правовых договоров, например, договор лизинга, строительного подряда и др. На этой основе правовое регулирование отношений по привлечению (вложению) инвестиций в ту или иную сферу должно осуществляться на основе одновременного

и комплексного исследования инвестиционного договора и возникающего на его основе инвестиционного обязательства.

Инвестиционные обязательства самым тесным образом связаны с обязанностью инвестора внести *инвестиции* в тот или иной объект. Мы разделяем подход тех авторов, которые рассматривают инвестиционные обязательства как форму, опосредующую вложение инвестиций - капитальных вложений.

Под *инвестициями*, с нашей точки зрения, следует понимать объекты гражданских прав (за исключением нематериальных благ), включая денежные средства, оборудование, иное имущество, принадлежащие инвестору на праве собственности или ином вещном праве, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации продукции участников гражданского оборота, выполняемых работ и услуг, имущественные права, не ограниченные в обороте и не изъятые из оборота в соответствии с законодательством Республики Беларусь, вкладываемые инвестором на определенный срок в объекты инвестиционной деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения как индивидуальных целей инвестора, так и положительного социального эффекта, иного значимого результата.

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, на наш взгляд, необходимо предоставлять государственную поддержку не только инвестиционным договорам с Республикой Беларусь, но и иным инвестиционным обязательствам, опосредующим вложение инвестиций в форме капитальных вложений, в зависимости от значимости инвестиционного проекта, закрепить соответствующий механизм правового регулирования в законодательстве Республики Беларусь.

В законодательстве различных государств используется термин инвестиционное условие применительно к различным видам торгов (конкурсам, аукционам). В одной из работ нами было предложено для использования его в законодательстве Республики Беларусь понятие «инвестиционное условие конкурса при продаже акций, предприятий, принадлежащих государству, в процессе приватизации» как условие конкурса о внесении покупателем инвестиций в целях реализации инвестиционного проекта.

В то же время, целесообразно говорить в целом об инвестиционном условии договора, опосредующего вложение инвестиций, как условии, в соответствии с которым инвестор *обязуется* вложить инвестиции в тот или иной объект (чаще всего в какое-либо предприятие).

При этом может возникнуть проблема: как рассматривать следующие обязанности инвестора: создание и сохранение новых рабочих мест в течение определенного периода времени, проведение мероприятий по защите окружающей среды, сохранение обязательств по производству конкретных видов продукции, товаров и услуг и обеспечению производственно-хозяйственной деятельности объекта, сохранение профиля предприятия на определенный срок. Для их выполнения необходимо обеспечить производственную деятельность предприятия, поэтому оно нуждается в инвестициях. Источником инвестиций может быть

прибыль (реинвестиции) в случае, если предприятие рентабельное. В данной ситуации, инвестиционная деятельность осуществляется предприятием, решение о реинвестировании принимает собственник (инвестор), осуществляющий руководство предприятием в соответствии с условиями конкурса, но он непосредственно инвестиции не вносит. В случае, если предприятие является нерентабельным (должником), инвестор в целях выполнения условий конкурса *может внести* инвестиции за счет собственных средств для финансирования предприятия *по своему усмотрению*, прямой обязанности внесения инвестиций на нем не лежит.

Таким образом, предложенное нами понятие «инвестиционное условие договора, опосредующего вложение инвестиций» следует рассматривать как непосредственно инвестиционное и - в широком смысле. При его первом значении инвестор *обязан* осуществить вложение инвестиций в объект (чаще всего предприятие). При выполнении инвестиционного условия в широком смысле инвестор вносит инвестиции *по своему усмотрению*. И в первом и во втором случае инвестиции вносятся в соответствии с инвестиционным проектом.

При выполнении названных условий конкурса наряду с необходимостью осуществления инвестиционной деятельности могут осуществляться и иные действия инвестором, например, соблюдение законодательства о защите окружающей среды.

Рассмотренное нами «инвестиционное условие договора, опосредующего вложение инвестиций» позволит выявить данные договоры, обобщить их содержание, распределить на группы с целью определения их правовой природы и закрепления соответствующего ей правового регулирования в целях создания благоприятного инвестиционного климата.

В целом инвестиционные обязательства по мере развития инвестиционных отношений в Республике Беларусь постепенно образуют самостоятельную группу обязательств, требующих самостоятельного исследования и ознакомления с ними учащих в рамках гражданского, хозяйственного права.